

RASYONEL GRUP TAŞINMAZ DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		3.196.068	2.693.193
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.311.052	921.673
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	408.853	347.359
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	338.487	638.705
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	70.029	-
Peşin Ödenmiş Giderler			
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.023.729	775.233
Diğer Dönen Varlıklar	14	43.918	10.223
Duran Varlıklar		3.044.826	2.776.047
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.075	1.407
Maddi Duran Varlıklar	10	2.605.298	2.211.504
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	-	68
Ertelenmiş Vergi Varlığı	22	438.453	563.068
TOPLAM VARLIKLAR		6.240.894	5.469.240
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.429.624	3.372.408
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	120.736	187.204
Ticari Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	395.906	2.027.370
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	453.411	234.533
Diğer Borçlar			
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	464.413	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	554.403	212.500
Ertelenmiş Gelirler			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	9	896.000	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	-	(91.663)
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	544.755	802.464
Uzun Vadeli Yükümlülükler		776.283	285.860
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	776.283	285.860
ÖZKAYNAKLAR		2.034.987	1.810.972
Ödenmiş Sermaye	15	1.000.000	1.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	15	9.138.985	9.138.985
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir			
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	15	(180.712)	(40.311)
Geçmiş Yıllar Karları	15	(8.287.702)	(7.564.338)
Dönem Net Karı		364.416	(723.364)
TOPLAM KAYNAKLAR		6.240.894	5.469.240



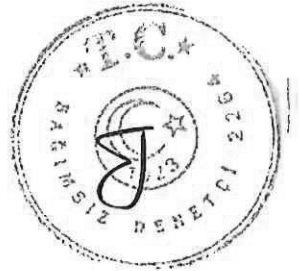
Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

RASYONEL GRUP TAŞINMAZ DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK- 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	19.382.594	16.663.851
Satışların Maliyeti	16	(12.926.782)	(12.711.811)
BRÜT KAR		6.455.812	3.952.040
Genel Yönetim Giderleri	17	(6.091.005)	(4.379.876)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	540.499	475.151
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	(541.730)	(410.342)
ESAS FAALİYET KARI		363.576	(363.027)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	-	246.067
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		363.576	(116.960)
Finansman Gelirleri	20	75.638	27.061
Finansman Giderleri	20	(141.671)	(448.188)
Net Parasal Pozisyon (Kayıpları)	21	238.289	(174.025)
VERGİ ÖNCESİ KARI		535.832	(712.112)
Vergi (Gideri) / Geliri			
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	22	(171.416)	(11.252)
DÖNEM NET KARI		364.416	(723.364)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kazançlar (Kayıplar)	15	(187.202)	268.510
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		(187.202)	268.510
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer			
Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler			
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	22	46.801	(67.128)
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR		(140.401)	201.382
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		224.015	(521.982)



Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir.

Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in iş faaliyetleri, sağladığı hizmetin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Şirket, Türkiye'de faaliyet göstermekte olup sadece Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti sunmaktadır. Bu nedenle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	20.206	916.750
Bankadaki nakit		
- Vadesiz mevduat	184.666	4.923
- Vadeli mevduat (*)	1.106.180	-
Toplam	1.311.052	921.673

(*) Vadeli mevduat bilgisi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
Para Birimi	Tutar	Faiz Aralığı	Vade Başı	Vade Sonu
TL	1.106.180	%38	8.12.2025	09.01.2026

5. İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Murat Solak	67.697	127.741
Serap Kaya	236.941	447.093
Onur Şinasi Güner	33.849	63.870
Toplam	338.487	638.705
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Murat Solak	92.883	
Serap Kaya	325.089	
Onur Şinasi Güner	46.441	
Toplam	464.413	

RASYONEL GRUP TAŞINMAZ DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alıcılar	493.807	457.848
Ticari alacak reeskontu (-)	(84.954)	(110.489)
Toplam	408.853	347.359

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	74.588	1.449.691
Ticari borç reeskontu (-)	(21.194)	(456.776)
Diğer	342.512	1.034.455
Toplam	395.906	2.027.370

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vergi dairesinden alacaklar	70.029	-
Şüpheli diğer alacaklar	1.252.533	2.174.578
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(1.252.533)	(2.174.578)
Toplam	70.029	-

	01 Ocak – 31 Aralık 2025	01 Ocak – 31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	2.174.578	2.848.732
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	201.481
Şüpheli alacaklardan tahsilâtlar / iptaller (-)	(408.816)	-
Parasal kayıp / (kazanç)	(513.229)	(875.635)
Kapanış bakiyesi	1.252.533	2.174.578

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	1.075	1.407
Toplam	1.075	1.407

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	139.176	142.701
Diğer	415.227	69.799
Toplam	554.403	212.500

8. BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli banka kredileri	120.736	187.204
Toplam	120.736	187.204

Finans Kuruluşlarına Borçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
1 - 3 ay arası	120.736	187.204
Toplam	120.736	187.204

RASYONEL GRUP TAŞINMAZ DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. BORÇLANMALAR (devamı)

Banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2025
		Kısa vadeli TL Karşılığı
TL	60%	120.736
Toplam		120.736

Para birimi	Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2024
		Kısa vadeli TL Karşılığı
TL	63%	187.204
Toplam		187.204

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	936.211	662.837
Personel avansları	-	112.396
Kira giderleri	86.250	-
Diğer	1.268	-
Toplam	1.023.729	775.233

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	896.000	-
Toplam	896.000	-

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	1 Ocak 2025		Çıkış	31 Aralık 2025
	Açılış	Giriş		Kapanış
Taşıtlar	1.732.399	401.555	-	2.133.954
Demirbaşlar	2.237.642	723.361	-	2.961.003
Özel maliyetler	591.724	-	-	591.724
Toplam	4.561.765	1.124.916	-	5.686.681

Birikmiş Amortismanlar

Taşıtlar	(393.099)	(407.958)	-	(801.057)
Demirbaşlar	(1.796.841)	(204.817)	-	(2.001.658)
Özel maliyetler	(160.321)	(118.347)	-	(278.668)
Toplam	(2.350.261)	(731.122)	-	(3.081.383)

Net Defter Değeri	2.211.504	2.605.298
--------------------------	------------------	------------------

